

# LEAVE YOUR MARK

WITH BUREAU VERITAS VIETNAM

**VỊ TRÍ** : **MEP Supervisor**  
**BÁO CÁO** : **Project Manager/ Chief Supervisor/ MEP Leader**

## VAI TRÒ

Hướng dẫn nhà thầu thực hiện các công việc xây dựng tuân thủ theo các quy trình giám sát của Bureau Veritas đã được Chủ Đầu Tư & các bên thống nhất, giám sát các công việc xây dựng được thi công bởi các Nhà Thầu xây dựng hoặc nhà thầu hạ tầng tại hiện trường

Nghiệm thu kỹ thuật phần MEP cho nhà thầu MEP tại dự án

Giám sát chất lượng các sản phẩm (từ vật liệu đến khi hoàn thành hạng mục hay công trình) của nhà thầu MEP tại dự án tuân thủ đúng và phù hợp với tiêu chuẩn/ quy chuẩn hiện hành, tiêu chí kỹ thuật, cũng như yêu cầu kỹ thuật của đơn vị thiết kế ban hành.

Phối hợp giám sát an toàn đảm bảo công trình thi công an toàn theo tiêu chí “ZERO ACCIDENT-KHÔNG TAI NẠN”

Kiểm tra và giám sát các hoạt động của nhà thầu tại dự án.

## NHIỆM VỤ

- Kiểm tra tính hợp lý, phát hiện các xung đột hay thiếu sót của các bản vẽ kỹ thuật thi công chi tiết (nếu cần) theo sự phân công của Giám sát trưởng, báo cáo đến giám sát trưởng để có hướng xử lý nhằm tránh gây ảnh hưởng trì trệ đến tiến độ hoặc chất lượng của dự án.
- Quản lý việc triển khai thi công, giám sát các nguồn lực gồm nhân lực, máy móc thiết bị của nhà thầu MEP theo đúng tiến độ đã thống nhất và kế hoạch điều động nguồn lực của các nhà thầu.
- Kiểm tra việc triển khai thi công tuân thủ đúng theo các yêu cầu về kỹ thuật, bản vẽ thiết kế kỹ thuật, bản vẽ shop-drawing và các tiêu chuẩn kỹ thuật của đơn vị thiết kế và của chủ đầu tư dự án đã ban hành.
- Kiểm tra tính hợp lý giữa các bản vẽ thiết kế xây dựng, thiết kế kết cấu, Thiết kế kiến trúc, thiết kế MEP và phối hợp với kỹ sư giám sát phụ trách phần XD của Bureau Veritas báo cáo Giám sát trưởng/ MEP leader để có phương hướng xử lý trước khi triển khai thi công.
- Giám sát quá trình thi công, bảo đảm không xảy ra các sai phạm, sai sót kỹ thuật không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế. Giám sát nhà thầu phải tuân thủ trình tự thi công, đúng quy trình kỹ thuật, trình tự nghiệm thu và chất lượng sản phẩm trong suốt quá trình xây dựng.
- Nghiên cứu, phối hợp, đề xuất và xem xét chấp thuận các giải pháp thi công hiện trường phù hợp do nhà thầu đề trình.
- Nghiệm thu kịp thời các công tác MEP được nhà thầu yêu cầu nghiệm thu trong quá trình thi công: nghiệm thu chất lượng, khối lượng, đánh giá tiến độ của các nhà thầu, nhà cung cấp, ... . Phối hợp kiểm tra chạy thử đơn động và liên động khi có yêu cầu.
- Thực hiện việc ghi nhận, theo dõi mọi hoạt động thuộc phạm vi xây dựng được trường dự án giao nhiệm vụ. Cập nhật vào nhật ký giám sát, nhật ký công trường kịp thời và hàng ngày.
- Thực hiện phối hợp thiết lập hồ sơ quản lý vận hành cùng với các nhà thầu cho giai đoạn nghiệm thu, chạy thử và vận hành công trình.

- Quản lý và cập nhật các tài liệu nghiệm thu hiện trường bao gồm : khối lượng, chất lượng, tiến độ, các hồ sơ liên quan đến dự án, ... tuân thủ theo đúng quy trình lưu trữ tài liệu của công ty
- Có trách nhiệm cập nhật kiến thức khoa học liên quan đến các chuyên ngành MEPF để đảm bảo các công việc tại dự án đúng với quy trình công ty, tiêu chuẩn kỹ thuật,...được dự án/ nhà nước ban hành và áp dụng.
- Cập nhật và theo dõi các hồ sơ phát sinh MEPF tại công trường.

## **YÊU CẦU KỸ NĂNG VÀ CHUYÊN MÔN**

1. Kiểm tra bản vẽ biện pháp thi công, duyệt Shop drawing :
  - a. Đủ điều kiện thực hiện và đảm bảo an toàn
  - b. Rõ ràng, đầy đủ thông tin
  - c. Thể hiện đầy đủ trình tự công việc sẽ thực hiện ,
  - d. Tuân thủ thời gian duyệt đã cam kết trong kế hoạch.
2. Kiểm tra và xét duyệt biện pháp thi công :
  - a. Đảm bảo phải có tính khả thi,
  - b. An toàn trong quá trình thực hiện,
  - c. Có thể thực hiện nhanh chóng, dễ dàng
3. Quản lý tài liệu kỹ thuật và hồ sơ Nhiệm Thu :
  - a. Ngăn nắp, tuân thủ quy trình công ty
  - b. Đảm bảo kịp thời,
  - c. Chuyên nghiệp
4. Nghiệm thu các công tác xây lắp :
  - a. Đặt yếu tố kỹ thuật và trung thực làm hàng đầu
  - b. Kịp thời, không gây phiền hà, không được những nhiễu/ yêu sách
  - c. Đảm bảo tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật, chất lượng ,
  - d. Đúng trình tự thực hiện.
5. Giám sát tiến độ nhà thầu :
  - a. Ghi nhận đúng số liệu
  - b. Báo cáo kịp thời,
  - c. Trung thực
6. Kiểm tra bản vẽ thiết kế và phát hiện xung đột bản vẽ thiết kế :
  - a. Lấy bản vẽ kiến trúc làm cơ sở.
  - b. Đứng trên góc độ tổng quát.
  - c. Cẩn thận
  - d. Phối hợp với các bộ môn khác nhau.

## **CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC CÁ NHÂN**

- Kỹ sư điện, CTN, Cơ Khí có tối thiểu 03 năm kinh nghiệm là cán bộ kỹ thuật hoặc kỹ sư giám sát các công trình xây dựng
- Hiểu biết về bản vẽ shop drawing, biện pháp thi công
- Có chứng chỉ hành nghề theo chuyên ngành được đào tạo
- Sử dụng được tốt một ngoại ngữ (Anh Văn) bao gồm kỹ năng viết, nghe và nói
- Biết sử dụng các phần mềm chuyên ngành xây dựng: MS project, Autocad, SAP,

