

LEAVE YOUR MARK

WITH BUREAU VERITAS VIETNAM

VỊ TRÍ : Project Manager
BÁO CÁO : PMU Manager

VAI TRÒ

Giám đốc Dự án (PM) chịu trách nhiệm về việc phát triển và quản lý Dự án tại dự án được giao trọng trách. Giám đốc dự án có trách nhiệm giám sát toàn bộ hoạt động của nhóm kỹ sư tư vấn BV trong dự án. Ông là liên kết chính giữa BUREAU VERITAS và khách hàng. Giám đốc dự án phải đảm bảo dự án được thực hiện theo đúng hợp đồng tư vấn được ký kết cũng như theo phương pháp luận về tư vấn QLDA và TVGS của BUREAU VERITAS. Đảm bảo dự án được hoàn thành theo đúng các mục tiêu cốt lõi “ An toàn – Chất lượng – Tiến độ - Hiệu quả”

NHIỆM VỤ

- Xác định phạm vi, lập kế hoạch sơ bộ, lập kế hoạch chi tiết. Đánh giá năng lực thực hiện dự án, hướng dẫn và kiểm tra kế hoạch thực hiện dự án.
- Duy trì sự phối hợp hợp lý giữa các nhóm nội bộ khác nhau tại dự án (Kế hoạch thực hiện dự án, Pháp lý dự án, Thiết kế dự án, Tiếp thị & Bán hàng, Kế toán, ...)
- Theo dõi tiến độ thực hiện dự án và báo cáo cho Chủ Đầu Tư dự án. Trường hợp phát hiện sự chậm trễ và các vấn đề xung đột trong dự án, PM có trách nhiệm tổ chức, xử lý và giải quyết chúng bằng cách phối hợp với các bên khác nhau để bảo đảm không tác động chậm trễ đến tiến độ thực hiện dự án.
- Hỗ trợ để đảm bảo công trình được hoàn thành đúng thời gian, có chất lượng đúng cam kết trong hợp đồng và trong phạm vi ngân sách dự án.
- Chủ động truyền đạt trạng thái dự án, đôn đốc thực hiện thông qua các văn bản, báo cáo được ban hành hay tại các cuộc họp, email, công văn v.v. thường xuyên đến các bên tham gia dự án nhằm bảo đảm thực hiện đúng mục tiêu kỳ vọng của dự án.
- Chịu trách nhiệm chính trong việc quản lý và đào tạo các chuyên gia tư vấn được chỉ định để đảm bảo sự phối hợp tại dự án là xuyên suốt và hoạt động liên lạc với tất cả các thành viên trong nhóm có hiệu quả; phân phối các tài nguyên của dự án được quản lý một cách hiệu quả nhất.

Cụ thể:

Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

- Hỗ trợ hoặc trực tiếp thực hiện các công việc sau:
- Xây dựng kế hoạch thực hiện công tác quản lý dự án từ giai đoạn tiền đầu tư và lập kế hoạch phối hợp các bên tham gia dự án.
- Xây dựng tổng tiến độ thực hiện dự án; quản lý, đôn đốc, điều chỉnh và cập nhật quá trình thực hiện tiến độ
- Tham gia trực tiếp vào công tác quản lý tư vấn chọn thầu
- Quản lý sự phối hợp các bộ môn thiết kế trong giai đoạn tiền thi công
- Quản lý thiết kế và quản lý thẩm tra thiết kế các giai đoạn
- Quản lý các thủ tục thẩm tra, thẩm duyệt giai đoạn tiền dự án.
- Quản lý việc xin phép phê duyệt của các cơ quan có thẩm quyền như: Giấy phép xây dựng/ PCCC/ DTM đánh giá tác động môi trường/ Đấu nối hạ tầng kỹ thuật, ...

Giai đoạn thực hiện dự án

- Chịu trách nhiệm quản lý điều hành triển khai thực hiện toàn bộ dự án trong giai đoạn thi công.
- Hướng dẫn và chỉ đạo trực tiếp team thực hiện dự án, thực hiện các yêu cầu của dự án theo các mục tiêu chính của dự án về tiến độ, chất lượng, an toàn và chi phí.

- Làm việc trực tiếp với BGD công ty, chủ đầu tư và các bên liên quan để đảm bảo sự phối hợp các hoạt động công việc được thông suốt, không bị tắc nghẽn trong suốt quá trình dự án.
- Kiểm tra và phê duyệt các hồ sơ đệ trình, hồ sơ dự án theo đúng các quy trình đã thống nhất giữa các bên tham gia dự án, đúng với trình tự pháp lý.
- Chuẩn bị điều phối và chủ trì các cuộc họp có liên quan ở dự án.
- Báo cáo đến Chủ Đầu Tư và Ban Giám Đốc công ty theo định kỳ, cập nhật về tiến trình thực hiện dự án.
- Chịu trách nhiệm quản lý chi phí nội bộ đảm bảo theo ngân sách được giao từ công ty.
- Hướng dẫn team hoặc trực tiếp thực hiện các báo cáo theo yêu cầu của CĐT và theo hợp đồng.

Giai đoạn kết thúc dự án

- Tổ chức các cuộc họp trừ bị giai đoạn kết thúc dự án.
- Tham gia xây dựng các quy trình quản lý vận hành, bảo trì- bảo dưỡng công ty và bàn giao cho Chủ Đầu Tư
- Tham gia vào quá trình nghiệm thu và quyết toán vốn khi dự án kết thúc

Bên cạnh những đầu việc trên, Giám đốc dự án sẽ còn thực hiện những công việc khác do Ban giám đốc phân công.

YÊU CẦU KỸ NĂNG VÀ CHUYÊN MÔN

- Tốt nghiệp các trường Đại Học chuyên ngành kỹ thuật, xây dựng....
- Có ít nhất 10 năm kinh nghiệm làm việc, 05 năm kinh nghiệm ở các vị trí tương đương.
- Có kinh nghiệm và đã từng tham gia trực tiếp vào công tác tư vấn đấu thầu, tư vấn Quản lý dự án tối thiểu một công trình.
- Có kinh nghiệm đã từng lập dự án đầu tư giai đoạn tiền dự án là một ưu tiên.
- Được đào tạo về chuyên môn Quản lý dự án, ưu tiên các ứng viên đã qua hệ thống đào tạo theo chuẩn PMP.
- Ứng viên đã hoàn thành ít nhất 02 dự án nhà cao tầng hoặc công trình công nghiệp với vị trí Quản lý dự án tại hoặc quản lý xây dựng, hoặc tư vấn giám sát tại các Công ty tư vấn trong và ngoài nước.
- Có kỹ năng lãnh đạo tốt, kỹ năng làm việc nhóm, kỹ năng giao tiếp.
- Chịu được áp lực cao trong công việc, có thể đi công tác khi yêu cầu.
- Ưu tiên các ứng viên làm việc với các kỹ sư nước ngoài, tiếng Anh lưu loát.
- Toiec tối thiểu 550

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC CÁ NHÂN

- Chứng chỉ quản lý dự án Hạng I – Do bộ xây dựng cấp
- Chứng chỉ huấn luyện ATLD nhóm I.
- Chứng chỉ năng lực khác (nếu có)

